



DER ERFOLGREICHE HAUSKAUF

01

Hauskauf als Lebensentscheidung

KAPITEL 1

Ein Haus ist mehr als Quadratmeter und Zinsen. Prüfe zuerst, ob die Entscheidung zu deinem Leben passt.

MICHAEL URBAN

URBANGOODLIVING IMMOBILIEN GMBH

Checkliste Lebensentscheidung

So nutzt du diese Unterlage

Nimm dir Zeit und beantworte die Fragen ehrlich. Es geht noch nicht um ein bestimmtes Haus. Es geht um dein Leben, deine Sicherheit und deine Zukunft.

Mein wirklicher Grund für den Kauf

- ☐ Ich kann in eigenen Worten erklären, warum ich gerade jetzt kaufen möchte.
- ☐ Der Kaufwunsch entsteht nicht nur durch Druck von außen oder Angst vor steigenden Preisen.
- ☐ Ich weiß, welche Veränderung mir ein eigenes Zuhause bringen soll.
- ☐ Alle Personen, die von der Entscheidung betroffen sind, wurden ehrlich einbezogen.
- ☐ Ich kann zwischen einem emotionalen Wunsch und einem echten langfristigen Bedarf unterscheiden.

Meine Lebensplanung

- ☐ Die Immobilie passt zu meiner privaten Planung für die nächsten zehn bis zwanzig Jahre.
- ☐ Berufliche Veränderungen oder längere Fahrtwege habe ich realistisch berücksichtigt.
- ☐ Familienplanung, Kinder, Pflege und mögliche Veränderungen im Alter sind mitgedacht.
- ☐ Ich habe geprüft, wie flexibel ich bei Trennung, Arbeitsplatzwechsel oder Einkommensverlust bleibe.
- ☐ Auch ein späterer Verkauf oder eine Vermietung wären grundsätzlich möglich.

Mein emotionaler Check

- ☐ Ich kann mich begeistern und trotzdem kritisch bleiben.
- ☐ Ich lasse mir ausreichend Zeit und akzeptiere, dass nicht jedes passende Haus mein Haus sein muss.
- ☐ Ich kenne meine persönlichen Auslöser für vorschnelle Entscheidungen.
- ☐ Ich würde einem Menschen, der mir wichtig ist, unter denselben Bedingungen ebenfalls zum Kauf raten.
- ☐ Die Entscheidung fühlt sich nicht nur aufregend, sondern auch ruhig und tragfähig an.

Meine Ausgangslage

Mein Hauptgrund für den Kauf _____	Mein gewünschter Zeitraum _____
Menschen, die ich einbeziehe _____	Meine größte Sorge _____
Was ich gewinnen möchte _____	Was ich nicht aufs Spiel setze _____

Meine Entscheidungsampel

Bereich	Grün	Gelb	Rot
Lebensplanung			
Finanzielle Stabilität			
Partnerschaft und Familie			
Berufliche Situation			
Zeitlicher Druck			
Bauchgefühl und Fakten			

Michael Urban empfiehlt
Klarheit fühlt sich oft unspektakulär an. Wenn du deine Gründe, Grenzen und Zukunft ehrlich kennst, wird die spätere Auswahl deutlich leichter.

Meine wichtigste Erkenntnis

.....

.....

.....

.....

.....