



DER ERFOLGREICHE HAUSKAUF

02

Bedürfnisse und Klarheit

KAPITEL 2

Suche nicht nach möglichst viel Haus. Suche nach dem Zuhause, das wirklich zu deinem Alltag passt.

MICHAEL URBAN

URBANGOODLIVING IMMOBILIEN GMBH

Checkliste Bedürfnisse und Klarheit

So nutzt du diese Unterlage
Formuliere dein persönliches Anforderungsprofil, bevor du dich in ein Angebot verliebst. So vergleichst du Immobilien nach deinen Maßstäben.

Mein Alltag

- ☐ Ich kenne meine typischen Wege zu Arbeit, Schule, Einkauf und Freizeit.
- ☐ Homeoffice, Hobbys, Gäste und Rückzugsmöglichkeiten sind berücksichtigt.
- ☐ Ich weiß, wie viel Gartenarbeit, Pflege und Instandhaltung ich wirklich übernehmen möchte.
- ☐ Barrierearme Nutzung oder spätere Anpassungen habe ich mitgedacht.
- ☐ Die gewünschte Wohnform passt zu meiner verfügbaren Zeit und Energie.

Meine Wunschlage

Regionen und Orte _____	Maximale Fahrtzeit _____
Gewünschtes Umfeld _____	Öffentliche Anbindung _____
Schulen und Versorgung _____	Ruhe und Freizeit _____

Meine Immobilie

Objektart _____	Wohnfläche _____
Zimmer _____	Grundstück _____
Baujahr und Zustand _____	Stellplätze _____

Meine Muss Kriterien

- ☐ Die wichtigsten Kriterien sind auf höchstens fünf Punkte begrenzt.
- ☐ Jedes Muss Kriterium ist konkret und überprüfbar formuliert.
- ☐ Ich habe geklärt, welche Kriterien wirklich unverzichtbar sind.
- ☐ Mein Budget passt zu meinen Muss Kriterien.

Wünsche und Kompromisse

Kriterium	Muss	Wunsch	Verzichtbar
Lage			
Größe			
Garten			
Zustand			
Energie			
Ausstattung			
Erweiterbarkeit			

Meine klaren Grenzen

Diese drei Punkte sind für mich Ausschlussgründe

Bei diesen Punkten kann ich einen Kompromiss eingehen

Das darf sich durch den Kauf in meinem Alltag nicht verschlechtern

Mein Anforderungsprofil in einem Satz

.....

